

Stečajni upravitelj
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-2882/2017

TRGOVAČKI SUD
U Z A G R E B U

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2882/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

VICTA d.o.o. u stečaju (OIB:52459172681) Brezova Glava, Brezova Glava 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 14.05.2025. do 14.08.2025.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- redovno podmirivani troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase
- po brisanju zabilježbe ovrhe Ovr-26/24 sa nekretnine dužnika od sudskog vještaka Sergija Štulića zatraženo revidiranje elaborata procjene vrijednosti nekretnina zbog promjene cijena na tržištu, novi elaborat procjene zaprimljen dana 13.06.2025.g, procjenjena vrijednost nekretnina u k.o. Tušilović iznosi ukupno 300.200,00 EUR (nije uračunat PDV)
- podnesen prijedlog za prodajnu nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika dana 20.05.2025.g., o istom sud još nije donio odluku niti zakazao ročište radi utvrđenja vrijednosti imovine
- praćeno stanje predmeta u kojima je stečajni dužnik stranka i poduzimane potrebne radnje
- obavljene druge radnje u skladu sa odredbama Stečajnog zakona

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine:

1. Nekretnina- virijednost ukupno 300.200,00 EUR bez PDV (po novoj procjeni)

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk. Odjel karlovac, k.o. Tušilović, upisana u zk. ul. br. 596 kat. čest. 1533/1 SLATICA površine 1361 DVORIŠTE površine 826 m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPRAVE, Brezova Glava, BREZOVA GLAVA 20 površine 535. Kat čest. 1533/2 LIVADA površine 1 jutro i 27 čhv, sveukupno 1 jutro, 27 čhv i 1361 m2

2. Vozila

- VOLVO V40 1.9 TD iz 2001. godine- unovčeno za iznos od ukupno 8.125,00 kn (6.500kn+PDV)

3. Oprema i ostale pokretnine- vrijednost 675.595,00 kn/89.672,82 EUR bez PDV

- navedene u elaboratu vještaka mr.sc. Krunoslava Ormuža

4. Potraživanja:

-potraživanje prema PBZ d.d. temeljem pravomoćne presude P-272/19- potraživanje je u cijelosti podmireno

Od 09.05.2025. do 11.08.2025. ostvareni su sljedeći priljevi i odljevi po računu dužnika:

Priljevi:

- pasivna kamata..... 32,55 EUR
- povrat PDV.....401,33 EUR

Odljevi:

- bankovne naknade..... . 20,70 EUR
- Grad Karlovac (KN i NUV)..... 394,17 EUR
- INKASATOR d.o.o.....21,85 EUR
- Knjigovodstvene usluge402,15 EUR
- procjena vrijednosti nekretnine.....2.000,00 EUR

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 11.08.2025. godine iznosi 257.888,02 EUR.

III. POSTUPCI PRED SUDOVIMA U KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA

- a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-272/2019 Victa d.o.o. u stečaju c/a PBZ d.d.

Postupak je pravomoćno okončan uspjehom tužitelja u sporu, tuženik je obvezan na naknadu parničnog troška te je uplatu iznosa od 2.236.158,75 kn izvršio dana 19.10.2021. godine. Preostali iznos dugovanja od 90.961,90 kn uplaćen je dana 20.05.2022.

- b) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-2153/24 (ranije P-852/23 odnosno P-824/2017)

Rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Pž-1050/2024 od 01.10.2024.g. ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 02.02.2024.g. i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje, sada se vodi pod posl.br. P-2153/24. Podneskom od 22.01.2025. tužitelj je precizirao tužbeni zahtjev, ročište je održano dana 01.04.2025.g. te je riješeno da će se zatražiti na uvid stečajni spis P-2882/17.

Zakazana rasprava za 23.09.2025.g., na istoj određeno provesti dokaz saslušanjem vještaka

- c) Ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Ovr-26/24 (ranije pred Općinskim sudom u Karlovcu posl.br. Ovr-1529/17 ovrhovoditelj Amco Asset Menagement Company SPA c/a Victa d.o.o. ovrha na nekretnini radi naplate novčane tražbine

Postupak je obustavljen rješenjem od 22.01.2025.g., a stečajna upraviteljica je podneskom zatražila ovršni sud da rješenje dostavi ZK odjelu u Karlovcu radi brisanja zabilježbe ovrhe sa nekretnina ovršenika, što je učinjeno i u ZK je izvršeno brisanje zabilježbe ovrhe.

- d) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-1043/21 HEP ELEKTRA d.o.o. c/a Victa d.o.o. u stečaju radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 8.402,30 kn

Postupak je pravomoćno okončan presudom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1043/21 od 09. prosinca 2022. godine kojom je prihvaćen je tužbeni zahtjev tužitelja te je u toč. I utvrđena je osnovanom tražbina tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o. (OIB:43965974818) Zagreb, Ulica grada Vukovara 40, prijavljena u ovom stečajnom postupku kao tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 8.402,30 kn/1.115,18 EUR, dok je toč. II naloženo tuženiku da tužitelju naknadi prouzročeni parnični trošak u iznosu od 600,00 kn/79,63 EUR.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se odluka suda i daljnje postupanje po prijedlogu za prodaju nekretnina i pokretnina (skupna prodaja) u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Rijeci, 18. kolovoza 2025. godine

Lovorka Juranović